

GKI. 2512. 16 .2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej za realizację zadania polegającego na wykonaniu przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Dobrze.

Wykaz budynków stanowiących własność Gminy Dobrze stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Niniejsze zamówienie realizowane będzie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 288 ze zm.) z wyłączeniem stosowania tej ustawy.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Dobrze**

**ul. Kościuszki 1**

**05-307 Dobrze**

**tel. (25) 7571190 w. 27**

**fax. (25) 7571190 w. 40, REGON 711582658, NIP 822-21-46-613, e-mail:**

**urząd@gminadobrze.pl**

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA :

2.1. Realizacja zadania polegająca na wykonaniu pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących własnością Gminy Dobrze zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz..U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych.

**2.2. Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe.**

2.3. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej, elektronicznej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. W sporządzonych protokołach należy wyraźnie zaznaczyć, że spełniono obowiązek wynikający zarówno z pkt. 1, jak i pkt. 2 ust. 1 art. 62 PB („kontrola obejmująca zakres kontroli rocznej i pięcioletniej“).

2.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn.

### 3. TERMIN REALIZACJI:

31 grudnia 2021 roku

### 4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Zgodnie z formularzem ofertowym.

### 5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Cena - 100%

### 6. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:



Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności, z dopiskiem "Przeglądy techniczne budynków gminnych", w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, pokój nr 2**  
**do dnia 09 grudnia 2021 do godz. 12.00**

**7. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:**

09 grudnia 2021 rok, godzina 12.00

**8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem **www.gminadobre.pl**

**9. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Agnieszka Roguska - pracownik UG Dobre, w godzinach pracy urzędu, tel. 25 7571190 w. 27, e-mail: [aroguska@gminadobre.pl](mailto:aroguska@gminadobre.pl)

Załączniki :

Nr 1 Wykaz budynków gminnych

Nr 2 Formularz oferty

Wójt  
*Tadeusz Gałązka*



## Załącznik nr 1

## Budynki stanowiące własność Gminy Dobre

Lp.	Nazwa budynku	Adres budynku	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa/ całkowita	Ilość kondygnacji	Rodzaj obiektu	Instalacja gazowa	Wentyl. mechan.	Uwagi –
1	Urząd Gminy z kotłownią i garażem	05-307 Dobre, ul. Kościuszki 1 A	472,00 m <sup>2</sup>	823,50 m <sup>2</sup>	parter, piętro, użytkowe poddasze	biurowy	brak	brak	
2	Budynek Muzeum im. Konstantego Laszczyki	05-307 Dobre ul. Kościuszki 2		92,57 m <sup>2</sup>	parter, poddasze	biurowy	brak	brak	
3	Budynek mieszkalny	05-307 Dobre, ul. Rynek 20	207,60 m <sup>2</sup>	179,30 m <sup>2</sup>	parter,	mieszkalny	brak	brak	6 odrębnych lokali
4	Budynek mieszkalno-użytkowy	05-307 Dobre, ul. Rynek 21	142,96 m <sup>2</sup>	216,23 m <sup>2</sup>	parter, piętro	mieszkalno-użytkowy	jest	brak	3 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy
5	Budynek mieszkalno-użytkowy	05-307 Dobre, ul. Rynek 24	230,00 m <sup>2</sup>	325,60 m <sup>2</sup>	parter, piętro	mieszkalno-użytkowy	jest	brak	trzy lokale użytkowe (pow. 45,00 m <sup>2</sup> , 17,38 m <sup>2</sup> , 26 m <sup>2</sup> )
6	Budynek mieszkalno - użytkowy	05-307 Dobre, ul. Rynek 25	165,00 m <sup>2</sup>	115,00 m <sup>2</sup>	parter, piętro	mieszkalno-użytkowy	jest	brak	lokal użytkowy (pow. 83,7m <sup>2</sup> ,
7	Ośrodek Zdrowia wraz z budynkiem gospodarczym i kotłownią	05-307 Dobre, ul. Kilińskiego 1			parter, I piętro, II piętro (mieszkalne)	użytkowo-mieszkalny	jest	brak	powierzchnia mieszkalna 213,31 m <sup>2</sup> (3 lokale mieszkalne)

8	Stacja Uzdatniania Wody	05-307 Dobre, Dobre ul. Kilińskiego 1		174 m <sup>2</sup>	parter	użytkowy	brak	brak
9	Oczyszczalnia ścieków	05-307 Dobre, ul. Zdrojówki		117,9 m <sup>2</sup>	parter, piętro	użytkowy	brak	brak
10	Budynek mieszkalny	05-307 Dobre, Poręby Nowe 3B	141,08 m <sup>2</sup>	248,40 m <sup>2</sup> (łącznie z piwnicami)	piwnica, parter, piętro	mieszkalny	brak	brak powierzchnia mieszkalna 178,60 m <sup>2</sup> ( 4 lokale mieszkalne)
11	Stacja Wodociągowa	05-307 Dobre, Czarnogłów		72 m <sup>2</sup>	parter	użytkowy	brak	
12	Stacja Uzdatniania Wody	05-307 Dobre, Młęcin		180 m <sup>2</sup>	parter	użytkowy	brak	brak
13	Budynek – świetlica wiejska	05-307 Dobre Rakówiec	102,08 m <sup>2</sup>		parter	użytkowy	brak	
14	Wieża antenowa telekomunikacyjna	05-307 Dobre Drop						wysokość wieży 40 m, konstrukcja stalowa
15	Budynek ZSP w Dobrem (część mieszkalna)	05-307 Dobre, ul. Szkolna 3						przeglądowi podlega część mieszkalna tj. 6 lokali mieszkalnych na poddaszu budynku
16	Budynek mieszkalno-dydaktyczny (część mieszkalna)	05-307 Dobre Drop 31						przeglądowi podlega część mieszkalna tj.1 lokal mieszkalny

(nazwa i adres Wykonawcy)

## O F E R T A

Do .....

.....

.....

Ja niżej podpisany.....

Działając w imieniu i na rzecz .....

.....

Nr telefonu, NIP, REGON .....

Nawiązując do zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego składam ofertę na:

**wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych budynków (obejmujących swym zakresem również kontrolę roczną), wymienionych w załączniku nr 1, będących własnością Gminy Dobre zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1843) oraz rozporządzeń wykonawczych.**

**oferuję cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę ..... zł**

**netto plus podatek Vat w wysokości ..... zł**

**co daje łączną kwotę brutto ..... zł**

Termin realizacji: 31 grudnia 2021 rok

Ponadto oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności określonych w zapytaniu cenowym oraz ofercie,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz że brak jest w stosunku do mnie/nas\* podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia,
- podana cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia,

- zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki zawarte w w/w dokumentach,
- zobowiązuję się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

..... dnia .....

(miejscowość)

.....

(podpis i pieczęć)



## Umowa- wzór

zawarta w dniu ..... grudnia 2021 roku pomiędzy  
Gminą Dobre, 05-307 Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, NIP 822 -21-46-613, REGON  
711582658 reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Tadeusza Gałązkę  
zwana dalej " Zamawiającym"  
a

.....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowaną/ym przez:  
.....

zawarta w trybie art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U.  
z 2020, poz. 288 ze zm) o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania przeglądów budowlanych pięcioletnich, zgodnie z brzmieniem art. 62 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.).
2. Budynki wchodzące do zasobu Gminy Dobre, wymienione są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami państwowymi oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
4. Z okresowego przeglądu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokół i przekazać jego odpis Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu.
5. Wykonawca oświadcza, że sporządzone protokoły spełniają obowiązek wynikający zarówno z pkt. 1, jak i pkt. 2 ust. 1 art. 62 Prawa Budowlanego („kontrola obejmuje swoim zakresem kontrolę roczną, jak i pięcioletnią“).
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.Nr 120, poz. 1134)

### § 3

1. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy określa się na dzień: 31 grudnia 2021r.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminu wykonania i zakończenia robót o których mowa w § 3 pkt 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony,

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu ustala się na kwotę w wysokości  
..... złotych brutto (słownie:  
.....  
.....

§ 5

1. Należność za wykonaną usługę przelana zostanie na rachunek Wykonawcy podany w fakturze, w terminie 30 dni od daty przedstawienia faktury Zamawiającemu.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru oraz faktura.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę wykorzystując własny sprzęt i własne materiały.
2. Za naruszenie przepisów p-poz. oraz bhp Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary za:
  - a. opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru usługi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. Niezależnie od kar umownych, o których jest mowa w ust. 1-3, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót dokonany zostanie komisyjny odbiór usługi będącej przedmiotem umowy.
2. Z czynności odbioru spisany będzie protokół końcowy, który zawierać będzie ocenę wykonanej usługi, ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Zamawiający może odmówić odbioru robót (usługi) do czasu usunięcia wad, które nadają się do usunięcia.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w

sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

